

D E C Y Z J A N R 8 1 0 / 2 0 2 1

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 ze zm.) w związku z art. 26 i 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r., poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23.07.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych

dla

Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu

Pl. Jagiełły 5, 97-320 Wolbórz

obejmujących:

remont budynku kościoła – obiekt kategorii X

wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudową instalacji wewnętrznych

na działkach nr ewid. 597 i 595 obręb 0002, miasto Wolbórz.

Autorzy proj.:

- mgr inż. arch. Bartłomiej Klepiński upr. nr 7/R-293/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LO-0770;
- mgr inż. Sławomir Jagiełło upr. nr 274/86/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/3562/03;
- mgr inż. Paweł Pajak upr. nr GP.IV.7342(42)94 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/2602/02;
- mgr inż. Seweryn Świątek upr. nr LOD/2232/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/0020/14;

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec upr. nr 10/R-238/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LO-0643;
- mgr inż. Michał Bieńkowski upr. nr LOD/0298/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/6971/05;
- mgr inż. Mariola Pajak upr. nr LOD/0721/POOS/07 w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ew. ŁOD/IS/8007/07;
- mgr inż. Mieczysław Keller upr. nr 545/73/Łm w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/3073/03;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;*
- *zachować warunki pozwolenia znak: WUOZ-ZN.5142.1080.2020.IŚ z dnia 20.10.2020r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;*
- *zachować warunki pozwolenia znak: WUOZ-ZN.5142.297.2021.IŚ z dnia 06.05.2021r. Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków;*

2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~

3) terminy rozbiórki:

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~

4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: Inwestor jest zobowiązany do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r., nr 138 poz. 1554)~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na remoncie zabytkowego kościoła wraz z przebudową przyłącza wodociągowego i przebudową instalacji wewnętrznych nie powoduje zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu jak i nie zmienia jego formy architektonicznej, zatem nie wymaga ustalenia warunków zabudowy.

Dla projektowanej inwestycji wydane zostało postanowienie znak: WZ.5595.107.1.2021 z dnia 29.07.2021r. Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi w sprawie udzielenia zgody na odstąpienie od przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 ze zm.).

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto Inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 597 i 595 obręb 0002, miasto Wolbórz.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie **14 dni** od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1546 ze zm.)



Z up. Starosty
Wojciech Drozdek
KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Bartłomiej Klepiński, ul. Jaracza 36A lok. 6, 90-252 Łódź
pełnomocnik Inwestora:
Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu, Pl. Jagiełły 5, 97-320 Wolbórz
2. Gmina Wolbórz, Pl. Jagiełły 28, 97-320 Wolbórz
(właściciel działki nr ewid. 595 obręb 0002, miasto Wolbórz)
3. Burmistrz Wolborza, Pl. Jagiełły 28, 97-320 Wolbórz
(zarządca działki nr ewid. 595 obręb 0002, miasto Wolbórz)

Do wiadomości:

4. Burmistrz Wolborza
5. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
7. A/a

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Na podstawie ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych informuję, że administratorem Twoich danych osobowych jest Starosta Powiatu Piotrkowskiego z siedzibą pod adresem ul. Dąbrowskiego 7, 97-300 Piotrków Trybunalski. W Starostwie Powiatowym w Piotrkowie Trybunalskim, Inspektorem Ochrony Danych jest Pani Sylwia Tokarska, tel. 44 7328809, adres email: s.tokarska@powiat-piotrkowski.pl. Dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia wniosku przez okres zgodny z instrukcją kancelaryjną urzędu. Dodatkowe informacje dotyczące danych osobowych mogą Państwo znaleźć na stronie BIP Starostwa. Link do strony: <http://www.powiat-piotrkowski.bip.net.pl/?a=2418>

DECYZJA NR 240 / 2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 71 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05.03.2020r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Parafii Rzymskokatolickiej pw. Mikołaja Biskupa w Wolborzu, Pl. Jagiełły 5, 97-320 Wolbórz

obejmujące:

- **przebudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczo-inwentarskiego (ozn. nr 1) na budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturalno-edukacyjnej – obiekt kategorii IX**
parametry budynku po przebudowie: pow. zabudowy – 69,00 m² (bez zmian), pow. użytkowa – 46,38 m², kubatura – 320,72 m³ (bez zmian);
- **przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczo-inwentarskiego (ozn. nr 2) na budynek użyteczności publicznej o funkcji kulturalno-edukacyjnej – obiekt kategorii IX**
parametry budynku po przebudowie i rozbudowie: pow. zabudowy – 430,65 m², pow. użytkowa – 336,39 m², kubatura – 2066,28 m³;
- **wewnętrzne i zewnętrzne instalacje;**
- **utwardzenie terenu;**
- **budowę ogrodzenia**

w ramach Centrum Kulturalno-Edukacyjnego św. Mikołaja
na działce nr ewid. 518 obręb 0002, miasto Wolbórz

Autorzy proj.:

- mgr inż. arch. Bartłomiej Klepiński upr. nr 7/R-293/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LO-0770;
- mgr inż. Sławomir Jagiełło upr. nr 274/86/WŁ w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/3562/03;
- mgr inż. Marcin Siwocha upr. nr LOD/3832/PWBS/18 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/0122/19;
- mgr inż. Seweryn Świątek upr. nr LOD/2232/PWOE/13 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/0020/14;

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Katarzyna Krawiec upr. nr 10/R-238/LOOIA/09 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisana na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LO-0643;
- mgr inż. Michał Bieńkowski upr. nr LOD/0298/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/BO/6971/05;
- mgr inż. Piotr Kurpienik upr. nr 83/00/WŁ w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IS/3896/03;
- mgr inż. Krzysztof Sztanka upr. nr LOD/3133/PBE/16 w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. ŁOD/IE/9191/11;

z zachowaniem następujących warunków:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie. Elementy obiektów budowlanych ulegające zakryciu wymagają inwentaryzacji przed ich zakryciem (art. 43 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);*
- *w przypadku istnienia melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie wodnoprawne zgodnie z art. 389 pkt 6 w powiązaniu z art. 16 pkt 65, art. 17 ust. 1 pkt 3a i pkt 4 oraz art. 197 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2268 ze zm.);*

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 - 3) terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych;~~
 - 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestycja jest zgodna z warunkami określonymi w ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy znak: RB.6730.4.2020.WP z dnia 27.02.2020r. Burmistrza Wolborza.

Zakres robót budowlanych został pozytywnie zaopiniowany przez Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków postanowieniem z dnia 01.04.2020r. znak: WUOZ-ZN.5142.297.2020.IŚ.

Inwestor przedłożył wniosek oraz kompletny projekt budowlany wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Ponadto inwestor udokumentował prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

O wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiotowej sprawie poinformowano strony zawiadomieniem z dn. 12.03.2020r. do dnia wydania niniejszej decyzji żadna ze stron nie wniosła uwag.

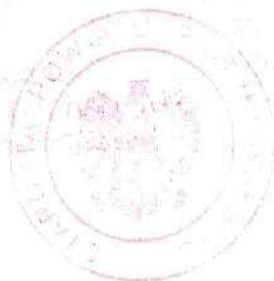
Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje działki nr ewid. 518, 519 i 520 obręb 0002, miasto Wolbórz.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłatę skarbową w kwocie 268,00 zł pobrano na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1000 ze zm.).



Zm. Starosty
Wojciech Drozdek
KIEROWNIK
Wydziału Geodezji, Budownictwa i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Bartłomiej Klepiński, ul. Jaracza 36A lok. 6, 90-252 Łódź
pełnomocnik Inwestora:
Parafii Rzymskokatolickiej pw. św. Mikołaja Biskupa w Wolborzu, Pl. Jagiełły 5, 97-320 Wolbórz
2. Teresa Radzikowska, zam. ul. Nadrzeczna 2, 97-320 Wolbórz
(współwłaścicielka działki nr ewid. 519 obręb 0002, miasto Wolbórz)
3. Jerzy Radzikowski, zam. ul. Nadrzeczna 2, 97-320 Wolbórz
(współwłaściciel działki nr ewid. 519 obręb 0002, miasto Wolbórz)
4. Maria Cegła, zam. Pl. Jagiełły 7, 97-320 Wolbórz
(właścicielka działki nr ewid. 520 obręb 0002, miasto Wolbórz)

Do wiadomości:

5. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź
6. Burmistrz Wolborza
7. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Sienkiewicza 16A, 97-300 Piotrków Tryb.
8. A/a (2 egz.)

Załącznik:

4 egz. projektu budowlanego.

STAROSTWO POWIATOWE
w Piotrkowie Trybunalskim
ul. Dąbrowskiego 7
97-300 Piotrków Trybunalski

DECYZJA NINIEJSZA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ
I PODLEGA WYKONANIU od dnia 18.04.2020.

PODINSPEKTOR
Jolanta Anioł

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).